

平成 27 年公立甲賀病院組合議会第 3 回臨時会 会議録

招集年月日	平成 27 年 12 月 22 日 (火)					
招集の場所	甲賀市水口町 公立甲賀病院講堂					
開会 (開議)	12 月 22 日午後 1 時 30 分			議長	矢野 進次	
出席議員並びに欠席議員	議席 番号	氏名	出席等 の別	議席 番号	氏名	出席等 の別
出席 10 名 欠席 0 名	1	小河 文人	○	6	望月 卓	○
凡例	2	竹村 貞男	○	7	栗津 寛三	○
○出席を示す △欠席を示す	3	森嶋 克巳	○	8	松山 克子	○
	4	鵜飼 勲	○	9	松井 圭子	○
	5	中西 弥兵衛	○	10	矢野 進次	○
説明のため出席した者の 職氏名	管理者	谷畑 英吾	副管理者	中嶋 武嗣		
	会計管理者	堀田 繁樹	参与	南 清		
	院長	清水 和也	事務局長	谷川 敬二		
	総務課長	佐井 良昌	人事課長	北林 俊也		
	管財課長	中尾 博志	医事課長	寺村 清一郎		
	経営企画課長	今元 三一郎	診療支援課長	小嶋 一夫		
職務のため出席した者の 氏名	中村 敏之、加藤 潤也					
議事次第	別紙のとおり					
会議録署名議員	3 番	森嶋 克巳	4 番	鵜飼 勲		

平成 27 年公立甲賀病院組合議会
第 3 回 臨時 会 議 事 日 程

平成 27 年 12 月 22 日
午後 1 時 30 分開議

- 日程第 1 会議録署名議員の指名について
- 日程第 2 会期の決定について
- 日程第 3 議案第 15 号 契約の変更につき議決を求めることについて
- 日程第 4 議案第 16 号 財産の処分につき議決を求めることについて
- 日程第 5 議案第 17 号 平成 27 年度公立甲賀病院事業会計補正予算（第 1 号）について
- 日程第 6 公立甲賀病院組合議会議員の派遣について

議事の経過

○ 開会 開議

矢野議長

ただいまの出席議員は 10 名で、地方自治法第 113 条の規定により定足数に達しております。よって平成 27 年公立甲賀病院組合議会第 3 回臨時会は成立致しました。石田 監査委員から本日公務のために欠席する旨の届出がありましたので、ご承知置き願いたいと思います。

ただちに本日の会議を開きます。本日の日程はあらかじめお手許に配布したとおりであります。

日程第 1 会議録署名議員の指名

矢野議長

日程第 1 会議録署名議員の指名を行います。会議録署名議員は会議規則第 74 条の規定により 3 番 森嶋克巳君、4 番 鶴飼勲君を指名致します。

日程第 2 会期の決定

矢野議長

日程第 2 会期の決定の件を議題と致します。お諮りします。本臨時会の会期は本日 1 日限りと致したいと思います。これにご異議ありませんか。

(なしの声あり)

矢野議長

異議なしと認めます。よって会期は、本日 1 日間と決しました。案件に入ります前に管理者より挨拶がありますのでよろしくお願い致します。

谷畑管理者

議長

矢野議長

はい、管理者

谷畑管理者

改めまして皆様、こんにちは。公立甲賀病院組合議会議員の皆様には、年末のお忙しい時期にも関わりませず臨時会にご参集賜りまして誠にありがとうございます。平素は病院組合各事業の運営に格別のご理解とご協力を賜っておりますことに対しまして、この場をお借りして厚く御礼申し上げる次第でございます。また今年 1 年間大変お世話になりましたことに感謝を申し上げたいと思います。

さて、平成 27 年度上半期の執行状況につきましては前年同期比較で、入院患者数は急性期病床の平均在院日数が 0.5 日短縮し 12.4 日となったこと等に伴いまして、772 名減少致しましたが、診療単価が増加致しまして入院収益が 9,826 万 1 千円増加となりました。また外来患者数も診療日数の減少等により 1,112 名減少致しましたが、診療単価の上昇に伴いまして外来収益が 6,304 万 7 千円増加をしております。収益的収支の仮決算では、年間の減価償却費の 2 分の 1 額 5 億 1,695 万 2 千円等を含め、医業収支で 4 億 1,758 万 6 千円の損失が生じております。病院職員には、地域医療の充実、向上と共に、早期の健全経営を指示しているところでございます。また旧病院施設につきましては順

調に解体工事が進捗しておりまして、現在約 70%の進捗率で今年度中に完了する予定と
してございます。周辺地域の皆様方にはご負担をお掛けしておりますが、ご理解、ご協
力の程よろしくお願ひ申し上げたいと思ひます。

本日の病院組合議会議臨時会では、旧病院解体工事及び跡地処分に関する議案を 2 件、
補正予算案を 1 件と病院組合議会議議員の視察研修の派遣についてのご審議をお願ひ申し
上げます。ノロウイルスやインフルエンザウイルス等による感染症が流行する時期でご
さいますが、健康にご留意頂き、よき新年をお迎え頂きますことをお祈りし、臨時議
会の招集にあたりましてのご挨拶と致します。よろしくお願ひ致します。

日程第 3 議案第 15 号

矢野議長

日程第 3 議案第 15 号「契約の変更につき議決を求めることについて」の件を議題と
致します。本件について管理者から提案理由の説明を求めます。

谷畑管理者

議長

矢野議長

管理者

谷畑管理者

議案第 15 号「契約の変更につき議決を求めることについて」の提案理由を申し上げ
ます。建物の天井内ダクト配管等からアスベストが検出されたことによる対策工事、D
棟地下室建設時に土留めや止水を目的として築造された地下連続壁撤去処分工事等を合
わせて 1,178 万 7,237 円増額の変更契約を締結致したく、提案させて頂くものでありま
す。なお詳細につきましては事務局より説明いたさせますので、よろしくご審議の上ご
決定賜りますようお願い申し上げます。

矢野議長

本件についての詳細説明を求めます。管財課長

中尾管財課長

旧公立甲賀病院解体工事契約の変更について、事前にお配りした参考資料に基づき説
明させて頂きます。今回の契約変更は、当初設計時に既存の図面上からは積算できな
かったもので、実際の工事施工に伴い判明したものです。

参考資料 1 枚目裏面「①天井内ダクト配管等アスベスト対策工事」をご覧下さい。ア
スベスト対策工事につきましては、平成 25 年度に 166 検体の分析調査を実施し、その
分析結果は実施設計に反映させ、アスベストの飛散レベルに応じた対策工事を進めて参
りましたが、工事を進める中で A 棟、B 棟、C 棟、D 棟、G 棟及び厚生棟の天井内ダク
ト配管等、約 1,500 ヶ所にレベル 3 のアスベストが使用されていることが判明したため、
対策工事が必要となったものであります。

次に、参考資料 2 枚目表面「②D 棟地下連続壁撤去工事」をご覧下さい。D 棟は昭和
63 年度に増築された建物で約 1,000 ㎡の地下室が整備されています。この地下室の解体
工事を進める中で図面上には無い長さ 100m、厚さ 90cm の地下連続壁(SMW)が出現し
ました。SMW とは、土と液状のセメントを原位置で混合攪拌し、地中に造成する壁体
で対土圧構造や止水壁に利用されるもので、旧病院敷地内は地下水が多量に湧き出る
こともあり、D 棟地下のコンクリート躯体を囲うように設置され、解体されずに残置され
たと考えられます。工事は地下のコンクリート躯体と地下連続壁を分離し、撤去処分し

ます。

次に、参考資料 2 枚目裏面「③埋設井戸撤去工事」をご覧ください。G 棟基礎解体中にφ2,500mm の古井戸が埋設されていたので撤去工事を実施致します。

追加工事費の内訳としましては、アスベスト対策工事が約 450 万円、D 棟地下連続壁撤去処分工事費が約 640 万円、埋設井戸撤去工事等が約 80 万円となります。

最後に、本日追加でお配りしました参考資料 2 の 1 ページ、1 月月間工程表をご覧ください。12 月は建物上屋の解体が完了し、主に基礎解体工事を実施しています。12 月 19 日には地元住民を対象に解体工事の中間報告会を開催させて頂き、これまでの工事状況等について報告させて頂きました。来年 1 月からは土壌汚染対策工事を開始します。裏面には、進捗状況表を添付しておりますのでご確認ください。

今後とも安全対策や環境対策を徹底していきたいと考えております。以上、事務局からの説明とさせて頂きます。

矢野議長

提案理由並びに詳細説明が終わりましたので、これより質疑に入ります。議員 1 名から質疑の通告がありますので発言を許します。3 番 森嶋克巳君

森嶋議員

3 番議員の森嶋でございます。私が提出させて頂きました部分につきまして今説明をさせて頂きまして大体はわかったんですが、少し追加で聞かせて頂きたいと思うんですけども、追加 3 工事の内訳は 450、640、そして 80 万というふうに説明を頂きました。この追加工事の変更増額は 1,178 万 7,237 円となっております。1 円単位になっていることにつきましてご説明を頂きたいというふうに思います。

それと現在現場はどのような状態になっているか、後から見せてもらいに行くということ聞いておりますけども、その説明をお願い致したいと思います。以上です。

矢野議長

執行部答弁

中尾管財課長

ただいまの追加質問にお答えさせて頂きます。まず増額が 1 円単位になっていることのご質問でございますが、契約額に今回の入札の請負率を掛けましたところ円単位の端数が出ましたので、円以下については切り捨てをさせて頂いたところでございます。

2 点目の現場の状況でございますが、建屋についてはほぼ、焼却炉の煙突が残っている状況で、建物の建屋については全くございません。地下の解体工事を実施している最中でございます。また後程見て頂けると思いますが D 棟の地下連続壁にこれからとりかかるところでございますのでその辺りも確認頂ければと思います。

森嶋議員

議長

矢野議長

3 番 森嶋克巳君

森嶋議員

ありがとうございます。掛け率と言われましたけども入札率というものと理解していいのでしょうか。それは何%なんですか。

谷川事務部長

約 79%の掛け率です。正確な掛け率は後日ペーパーで報告させて頂きます。

森嶋議員

わかりました。ありがとうございます。以上です。

矢野議長

本組合議会は質疑の事前通告制を取っております。以上で今回通告のありました質疑が終わりましたので質疑を終了致します。これより討論に入ります。討論はありません

か。

(なしの声あり)

矢野議長

討論なしと認め、討論を終了致します。これより議案第 15 号を採決致します。本案は原案のとおり決することに賛成の諸君の挙手を求めます。

(挙手全員)

矢野議長

挙手全員であります。よって議案第 15 号は原案のとおり可決されました。

日程第 4 議案第 16 号

矢野議長

日程第 4 議案第 16 号「財産の処分につき議決を求めることについて」の件を議題と致します。本件について管理者から提案理由の説明を求めます。

(中西議員退室 午後 1 時 44 分)

谷畑管理者

議長

矢野議長

はい、管理者

谷畑管理者

議案第 16 号「財産の処分につき議決を求めることについて」の提案理由を申し上げます。平成 28 年 3 月末の解体整備事業完了まで残り 3 ヶ月となる中、解体整備事業完了後の旧病院跡地の所在する甲賀市の都市計画構想に沿って有効利用頂くために、甲賀市に売却をしようとするものであります。なお、売却処分の金額は 3 億 8,500 万円でございますが、管理棟の解体経費 2,100 万円を控除し 3 億 6,400 万円で甲賀市と売買契約を締結しようとするものであります。よろしくご審議の上、ご決定を賜りますようお願い申し上げます。

矢野議長

提案理由の説明が終わりましたので、これより質疑に入ります。議員 1 名から質疑の通告がありますので発言を許します。2 番 竹村貞男君

竹村議員

議長

矢野議長

2 番 竹村貞男君

竹村議員

1 点お尋ねを致します。処分土地価格の平米単価について管理者もしくは担当者の方にお尋ねを致します。平米単価 20,900 円が決定されるまでのプロセスをお聞きしたいと思っております。よろしく申し上げます。

矢野議長

執行部答弁

谷川事務部長

2 番 竹村議員のご質問にお答え致します。「平米単価 20,900 円が決定されるまでのプロセス」でございますが、旧病院につきましては、平成 14 年 12 月の本組合議会において「建築物・構築物を解体撤去し、適切に処分」することが議決されておりました。また、平成 16 年 9 月には旧甲賀郡の 7 町長において「跡地の利用に関しては、甲賀市の意向を踏まえ、甲賀市及び湖南市で検討すること」が確認されております。平成 22 年 6 月 7 日付にて病院組合から甲賀市に対し旧病院跡地利用の検討及び提案を依頼し、昨年 11 月 11 日付にて甲賀市から「旧病院跡地利用に係る検討結果については、都市計画法に基づく施設や多機能公園として活用することを基本に調整を図りたいと考えています」とのご報告を受けております。

このような中、本年より解体工事を開始し、工事も順調に進んでいることから、跡地の処分に関して具体的な協議を行うこととなり、甲賀市、湖南市と病院組合 3 者による協議を行い、協議の結果、甲賀市への売却及びその単価について 2 社の平均を用いる等の方向性を決定頂き、3 者で合意した額で提案させて頂くことになりました。なお売却額を算出するにあたっては、適正な評価額となるよう、甲賀市の不動産鑑定評価の平米 20,500 円及び病院組合の不動産鑑定評価の平米単価 21,300 円の平均とし平米単価 20,900 円としたものであります。以上でございます。

矢野議長 以上で今回通告のありました質疑が終わりましたので質疑を終了致します。これより討論に入ります。討論はありませんか。

(なしの声あり)

矢野議長 討論なしと認め、討論を終了致します。

鶴飼副議長 議長、動議

矢野議長 はい、何ですか。

(中西議員入室 午後 1 時 48 分)

(採決ですのでの声あり)

(はいの声あり)

矢野議長 すみません。これより議案第 16 号を採決致します。本案は原案のとおり決することに賛成の諸君の挙手を求めます。

(挙手全員)

矢野議長 挙手全員であります。よって議案第 16 号は原案のとおり可決されました。

日程第 5 議案第 17 号

矢野議長 日程第 5 議案第 17 号「平成 27 年度公立甲賀病院事業会計補正予算（第 1 号）について」の件を議題と致します。本件について管理者から提案理由の説明を求めます。

谷畑管理者 議長

矢野議長 はい、管理者

谷畑管理者 はい、議案第 17 号「平成 27 年度公立甲賀病院事業会計補正予算（第 1 号）について」の提案理由の説明を申し上げます。当病院組合所有の旧病院跡地の処分について、甲賀市に売却することとなった 3 億 6,400 万円に対し、土地の帳簿価額 3 億 684 万 3 千円については資本的収入固定資産売却代金として計上し、土地の帳簿価額と売却額の差益 5,715 万 7 千円については収益的収入特別利益の固定資産売却益として補正するものであります。よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

矢野議長 提案理由の説明が終わりました。今回は質疑の通告がありませんでしたので質疑を終了致します。これより討論に入ります。討論はありませんか。

(なしの声あり)

矢野議長 討論なしと認め、討論を終了致します。これより議案第 17 号を採決致します。本案は原案のとおり決することに賛成の諸君の挙手を求めます。

(挙手全員)

矢野議長

挙手全員であります。よって議案第 17 号は原案のとおり可決されました。

日程第 6 公立甲賀病院組合議会議員の派遣について

矢野議長

日程第 6「公立甲賀病院組合議会議員の派遣について」の件を議題と致します。公立甲賀病院組合議会会議規則第 97 条の規定により、別紙文書のとおり公立甲賀病院組合議会議員を派遣することについて賛成の諸君の挙手を求めます。

(挙手全員)

矢野議長

挙手全員であります。よって、日程第 6「公立甲賀病院組合議会議員の派遣について」の件は、原案のとおり決定されました。

○ 閉会

矢野議長

お諮りします。本臨時会に付議された案件の審議は全部終了致しました。よって会議規則第 7 条の規定により閉会致したいと思えます。これにご異議ありませんか。

(なしの声あり)

矢野議長

異議なしと認めます。よって本臨時会は閉会することに決しました。以上で平成 27 年公立甲賀病院組合議会第 3 回臨時会は閉会致します。ありがとうございました。

(12 月 22 日午後 1 時 51 分閉会)

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためここに署名する。

議 長

矢野進次

署名議員

森崎克己

署名議員

柳創一